

Investment



55'000 m²

Hotel - Spa - Luxus-Wohnpark - Tourismus

Zu Verkaufen 55'000 m² Land - Direkt am Balaton

Immobilien-in Südungarn

SCHWEIZ-UNGARN

wohnen - leben - geniessen - kultur

Think **HUNGARY**
more than expected



An bester Lage direkt am Balaton (Plattensee) im Herzen von Ungarn ist diese einmalige Grundstück zu verkaufen:

- Grösse 55'000 m² Land
- 350m breiter herrlicher Privat - Strand
- Wasser, Strom, Gas
- 5 Gebäude (3500 m²)
- Grosser Park -Wald
- Zentrale, optimale Lage

55'000 m²

Hotel - Spa - Luxus-Wohnpark - Tourismus



5.5 Hektar Land - direkt
am Balaton - Ungarn



Immobilien-in Südungarn

SCHWEIZ-UNGARN

wohnen - leben - geniessen - kultur

Think **HUNGARY**
more than expected





Grösstes noch freistehendes Grundstück das am Balaton zu erwerben ist!



Im Auftrag zu verkaufen ist diese 54.755 m² grosses Grundstück zwischen Siófok und Balatonföldvár, wunderschön und direkt am Ufer am Plattensee gelegen (350 m breiter eigener Strand) . Auf dem Grundstück verteilt sind mehrere Gebäude, eine grosse Villa (Jahre 1920 erbaut) Hotelkomplex und zwei grosse Angestellten-Gebäuden (Küche, Restaurant, etc.) Die Gebäuden sind alle mehr oder weniger renovationsbedürftig.



55'000 m²

Hotel - Spa - Luxus-Wohnpark - Tourismus

Mehr Informationen unter:
info@schweiz-ungarn.ch
Tel - 0041 79 402 48 84

Immobilien-in Südungarn

SCHWEIZ-UNGARN

wohnen - leben - geniessen - kultur





55'000 m²

Hotel - Spa - Luxus-Wohnpark - Tourismus

Auflagen für die Nutzung:

30% vom von dem Grundstück können bebaut werden. Die zulässige Gebäudehöhe ist auf 12,5 m festgesetzt zwischen den Häusern muss eine Distanz von 12 m eingehalten werden die grüne Fläche ist min 30%. Von dem Seeufer muss eine Distanz von 30 m für einen Neubau gegeben sein.

Das Gebiet kann durch Zäune aufgeteilt werden. Mit diesen Auflagen hat man alle Voraussetzungen um hier die verschiedensten Projekt wie z. B. einen Wohnpark, eine Hotelanlage etc. zu realisieren.



Mehr Informationen unter:
info@schweiz-ungarn.ch
Tel - 0041 79 402 48 84

Immobilien-in Südungarn

SCHWEIZ-UNGARN

wohnen - leben - genießen - kultur

Think **HUNGARY**
more than expected



55'000 m²



Infos und Besichtigung

Eine Besichtigung ist auf Voranmeldung jederzeit gerne möglich - Gerne senden wir Ihnen bei Interesse an diesem einmaligen Objekt weitere Bilder und die entsprechenden Pläne zu.

Der Verhandlungsbasis beträgt :

1'300'000'000 Forint / HUF
oder ca. 4.1 Milo CHF

(Interessante Finanzierungsmöglichkeit)



Mehr Informationen unter:
info@schweiz-ungarn.ch
Tel - 0041 79 402 48 84

Immobilien-in Südungarn

SCHWEIZ-UNGARN

wohnen - leben - genießen - kultur

Think **HUNGARY**
more than expected

